

Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja  
Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

Teie 14.05.2024 nr 7-21/24/6265-2

Meie digitaallkirja kuupäev nr 1-54.1/  
2024/95

### **Vahetusmaa moodustamisest (Viimsi metskond 48)**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitate, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Rail Baltic raudtee põhiprojekti kohaselt kattub raudteetrassiga eraomanikule kuuluv Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuv Ruusamäe kinnisasi (katastritunnus 71801:001:1973) ca 1,74 ha ulatuses vastavalt kirjale lisatud jagamise plaanile.

Maa-amet teavitas 08.05.2024 Ruusamäe kinnisasja omanikke kinnisasja osalisest omandamisest. Omanikud on varasemalt avaldanud soovi saada riigile omandatava äralõike vastu hüvitist maana Ruusamäe kinnisasjaga piirnevast riigile kuuluvast Viimsi metskond 48 kinnisasjast (katastritunnus 71814:001:0471, riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK).

Lisaks teavitate, et ühtlasi RB projekti kohaselt on vajalik ka äralõige (ca 2,94 ha ulatuses) raudtee tarbeks Viimsi metskond 48 kinnisasjast. Seega oleks sobivuse korral otstarbeks korraldada RMK maatüki jagamine ja võimalik vahetusmaa moodustamine ühiselt.

Eeltoodust tulenevalt palute RMK seisukohta võimaliku vahetusmaa moodustamiseks Viimsi metskond 48 kinnisasjast.

RMK on asjaoludega tutvunud ning peab esmapilgul võimalikuks Viimsi metskond 48 (katastritunnus 71814:001:0471, pindala 56,69 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjast vahetusmaa moodustamist Ruusamäe kinnisasjaga piirneva noorendiku arvelt (asendusmaa ettepanek lisatud). RMK ei pea mõistlikuks asendusmaana anda riigimetsamaad, millel kasvav mets on vanem kui 15 aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren  
Juhataja

Eleri Laidma  
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee

Lisa: Võimalik vahetusmaa ettepanek - pdf